

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM

DARA
Altunyay



REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS



KARPAZ



KYRENIA



ESENTEPE



GUZELYURT



LEFKOŞA



ERCAN



FAMAGUSTA



LARNACA



PAPHOS

Hayalleriniz gerçek olsun!

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
ULUSLARARASI HAVALİMANI



Açılış 2023
Mart

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
ULUSLARARASI EĞİTİM



GİRNE İNGİLİZ OKULU
(3-18 yaş)



DOĞA KOLEJİ
(OZANKOY) (3-18 yaş)



BELLAPAISE OKULU
(GİRNE) (3-11 yaş)



NECAT İNGİLİZ KOLEJİ
(LEFKOŞA) (3-18 yaş)



GİRNE AMERİKAN ÜNİVERSİTESİ
(Yüksek eğitim - GİRNE)



YAKIN DOĞU ÜNİVERSİTESİ
(Yüksek eğitim - LEFKOŞA)



FİNAL ÜNİVERSİTESİ
(GİRNE) (Yüksek eğitim)



ARUCAD ÜNİVERSİTESİ
(GİRNE) (Yüksek eğitim)

27'den fazla uluslararası üniversite ile
140'tan fazla ülkeden 125.000+ öğrenci!

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

HASTAHANELER & SAĞLIK MERKEZLERİ



GİRNE ÜNİVERSİTESİ
HASTANESİ (GİRNE)



YAKIN DOĞU ÜNİVERSİTESİ
HASTANESİ (LEFKOŞA)



DÜNYA IVF MERKEZİ
(GİRNE)

Her yıl 50.000'den fazla yabancı hasta Türkiye'ye uçuyor
Uygun fiyatlı ve kaliteli Kuzey Kıbrıs
sağlık hizmetleri, örneğin:

**Genel Cerrahi / Tüp Bebek Tedavisi / Diş İşlemleri /
Fizik Tedavi / Estetik Ameliyatlar / Saç Ekimi**

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
İLK ELEKTRİKLİ ARABA



GUNSEL



ULUSLARARASI MEDYA



SIFIR EMİSYON



FABRİKA



MÜHENDİSLİK



ÜRETİM



MR. SALİH KAYIM & MR. İRFAN GUNSEL

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
YÜKSELEN EKONOMİ



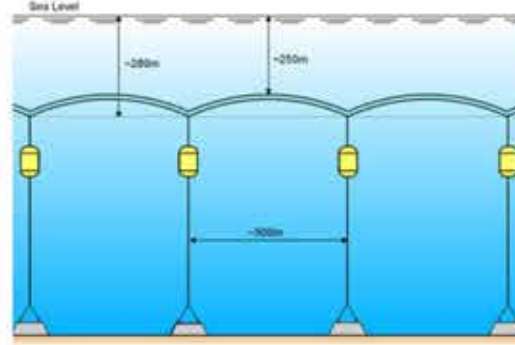
DOĞAL
PETROL
REZERVLERİ

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
SU BORU HATTI



TAZE SU BORU HATTI



50 YILLIK TEMİZ SU



GEÇİTKÖY BARAJI



PORTAKAL AĞAÇLARI



37 MİLYON M3 SULAMA / YIL



LİMON AĞAÇLARI

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

Forbes

WWW.FORBES.COM

2021 YILININ EN İYİ
SAHİL SATIN ALMALARI
KUZEY KIBRIS 1. SIRADA

#2: SANTA MARTA, COLOMBIA

#3: FORTALEZA, BRAZIL

#4: MAZATLÁN, MEXICO

#5: AMBERGRIS CAYE, BELIZE



Akdeniz'in en iyileri, tıp hayatını başka bir yerde yaşamının maliyetinin çok altında.
Kuzey Kıbrıs aynı zamanda güvenli ve sıcak bir destinasyondur.
Kulüpler, kumarhaneler ve lüks oteller dahil olmak üzere turizm alt yapısı,
hepsi akdenizin geri kalanından daha uygun fiyatlı.

REAL ESTATE EXPERT

KUZZEY KIBRIS

Live and Invest
OVERSEAS
Our Expertise Unlocks The World

WWW.LIVEANDINVESTOVERSEAS.COM

DÜNYANIN EMEKLİLİK İÇİN EN İYİ YERLERİ 2022 KUZZEY KIBRIS 4. SIRADA



Kuzey Kıbrıs, Avrupa'nın bir sonraki büyük tatil noktası olmaya hazırlanıyor. Yerel para birimi Türk Lirasıdır, bu nedenle döviz bozdurma lehinize çalışır. Yıl boyunca güneş ışığı, el değmemiş kumsallar ve masmavi sular. Gurbetçi topluluğu geniş ve misafirperver, kültür zengini, suç oranları düşük. Düşük fiyatlı gayrimenkul yatırım fırsatları, modern sitelerde yeni daireler olanaklarla birlikte yaklaşık 70.000 ABD dolarına mal olur.

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

TRAVEL+ LEISURE

The 20 Best Islands in Europe

AVRUPANIN EN İYİ ADASI



Port in Kyrenia/Girne during a sunny summer day, Cyprus,

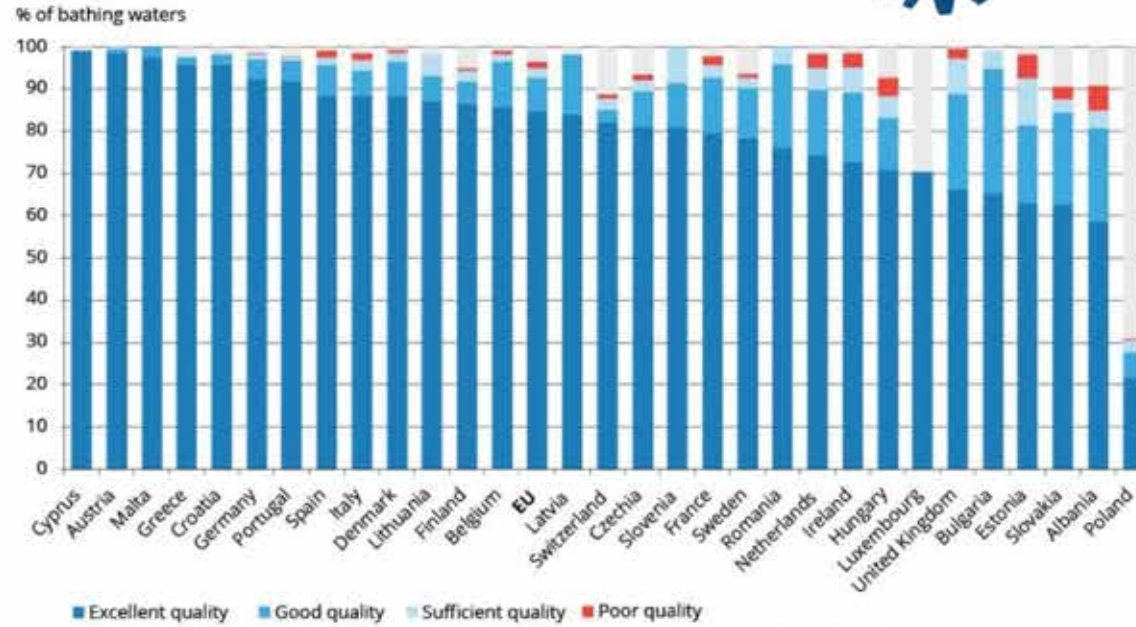
PHOTO: GETTY IMAGES



REAL ESTATE EXPERT

KUZZEY KIBRIS

European Environment Agency



Köpüklü Plajlar: Kıbrıs, AB'nin En Temiz Suları arasında 1. sırada yer aldı
Avrupa Çevre Ajansı (AÇA) tarafından yayınlanan ve su kalitesini inceleyen rapor
27 Avrupa Birliği Ülkesinde artı Arnavutluk'ta 22.276 yüzme alanı.

İsviçre ve Birleşik Krallık, ada ülkesi Kıbrıs %100 gibi mükemmel bir skorla çıktı ve bunu hak etti.
test edilen yüzme sularının en yüksek kalite standardına sahip olduğu için en yüksek ödüller
1 Mayıs - 31 Ekim 2020 arasında. Aslında, ülkedeki 112 yüzme alanından,
her biri "mükemmel" bir sıralama kazandı.

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
AKTİF PARA BİRİMLERİ



GBP



EURO



USD



TL



BTC

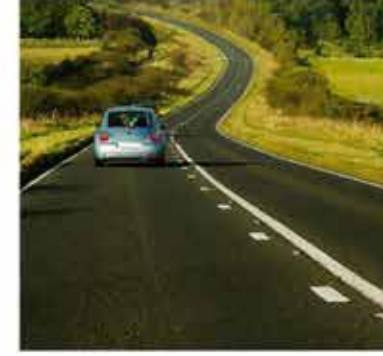
Her yerde yaygın olarak kabul edilen para birimleri
Mağazalar, marketler, alışveriş merkezleri için Kuzey Kıbrıs
ve servisler.

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
İNGİLTERE ETKİSİ



1959 TARİHİNDEKİ İNGİLİZ
ORTAK HUKUKUNA DAYANIR.
VE O GÜNDEN BERİ KKTC HUKUKUNA
ENTEĞRE EDİLMİŞTİR



TRAFİK SOL TARAFTAN AKIŞ SAĞLAMAKTA



ÜÇ PİMLİ FİŞLER İNGİLTERE İLE AYNI

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
FESTİVALLER



KÜLTÜR FESTİVALİ



CAZ FESTİVALİ



DANS FESTİVALİ



ÇİLEK FESTİVALİ



ZEYTİN FESTİVALİ



HELLİM PEYNİRİ FESTİVALİ

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
GELENEKSEL YEMEKLER



KEBAP



KLEFTIKO



KÖFTE



LAHMACUN



MEZE



YALANCI DOLMA

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

GECE HAYATI



CAGE & COCO BONGO



SKY BAR & BELLA MARINA



CHEETAH NIGHT CLUB



LA NOUBA NIGHT CLUB



HANGOVER BAR



ODYSSEY CLUB

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
AKTİVİTELER



YAMAÇ PARAŞÜTÜ



GO CARTING



AVCILIK



BALIKÇILIK



KAMP



PAINTBALL

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

ATA BİNMEK



REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
DAĞ SPORLARI



REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
GİRNE GEZİLECEK YERLER



GİRNE LİMANI



GİRNE KALESİ



BELLAPAIS MANASTIRI



KARMİ KÖYÜ



TEKNE TURU



ÇARŞAMBA PAZARI

GİRNE

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

LEFKOŞA GEZİLECEK YERLER



ARABAHMET SOKAĞI



BÜYÜK HAN



ESKİ PAZAR



SELİMİYE CAMİ



ESKİ ŞEHİR



CONCORDE OTELİ

LEFKOŞA

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS
KARPAZ GEZİLECEK YERLER



KARPAZ GOLDEN BEACH



EŞEKLER



APOSTOLOS ANDREAS MANASTIRI



KARPAZ KAPI LİMANI



SALAMIS RUINS



KAPLICA PLAJI ZIP LINE

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

ESENTEPE GEZİLECEK YERLER



ACAPULCO HOTEL & RESORT



ELEXUS HOTEL & CASINO

AQUA PARKLAR

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

ESENTEPE GEZİLECEK YERLER



DAĞ BİSİKLETİ



DAĞ TIRMANIŞI

BİSİKLET & TIRMANIŞ

(Girne Dağları - Beşparmak)

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

ESENTEPE AKTİVİTELER



TÜPLÜ DALIŞ



BATIK UÇAK DALIŞI

DALIŞ

REAL ESTATE EXPERT

KUZHEY KIBRIS



RANKED 42ND
GLOBALLY



REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

ESENTEPE OTELLERİ & MARİNA



REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

ALAGADI KAPLUMBAĞA PİLAJI

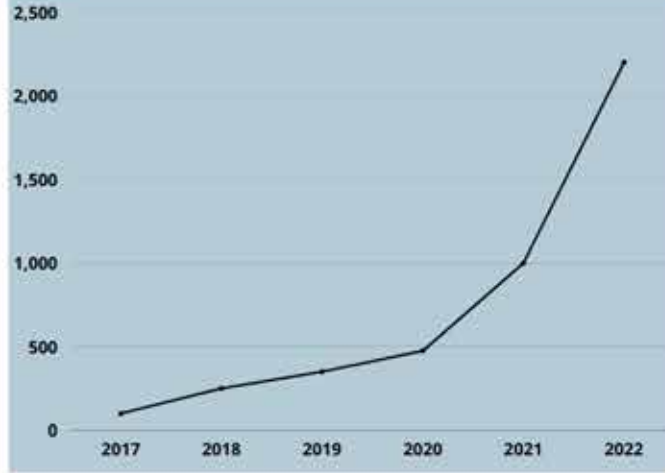


KORUNAN ALAN VE TÜRLER

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

İNŞAATLAR



NUMBER OF BUYERS / YEARLY



Dünyanın her köşesinden gelen yabancı alıcılarda sürekli artış.

Kıbrıs inşaat prim vermekten gurur duyar
yatırımcılarımız için kaliteli birimler sunar.

REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

BİREYSEL TAPULAR

Ortak ve Bireysel Tapular

Geliştiriciler genellikle paylaşılan tapuları bireysel tapulardan daha ucuz, daha kolay bir alternatif olarak belirtmektedir. Bireysel tapu mülklerinde, bireysel tapunun elde edilmesinde daha fazla maliyet olduğu için daha yüksek bir değere ve daha fazla korumaya sahip olduğu görülmektedir. Ev sahiplerimize sadece bireysel tapu sunmaktan gurur duyuyoruz.



REAL ESTATE EXPERT

KUZEY KIBRIS

YATIRIM AVANTAJLARI



Kuzey Kıbrıs'ın Yatırım Avantajları

Oturma izni- Kuzey Kıbrıs'ta ev sahibi olarak oturma izni almak oldukça kolaydır.

Banka Hesabı - Özel bankacılık (Özel Banka Hesabı - Serbest Bölge)

Vergi Oranı - Emlak yatırımı için düşük vergi oranı.

Yatırım getirisi - Avrupa ve İngiltere'ye kıyasla daha yüksek yatırım getirisi.

Sermaye Kazançları - Dara Altunyay'ın projeleri tamamlandığında en az %55 oranında değer kazandı.

Fiyatlar - Çok düşük yaşam maliyeti ve emlak fiyatları önemli ölçüde düşük.

Güvenli - Dünyanın en güvenli ülkelerinden biri, arkadaş canlısı ve özel nüfus.

Kripto Yasaları - Mülk ve araba satın almak, satmak ve takas etmek, satın almak ücretsizdir.

İklim - Ilık kışlarla ortalama 340 gün güneş.

Bozulmamış Doğa - En temiz kum ve deniz, doğal koruma için ağır hükümet düzenlemesi.

Turizm - Artan turizm (Tatil, sağlık, eğitim, emeklilik).

Tarım - Organik meyve ve sebzeler.

REAL ESTATE EXPERT
KUZEY KIBRIS

SADECE EV YAPMIYORUZ,
YENİ BİR YAŞAM TARZI İNŞAA EDİYORUZ



REAL ESTATE EXPERT

DARA
Altunyay



Maldives Homes

— ESENTEPE —

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



REAL ESTATE EXPERT
EĞLENCE MERKEZİ


Maldives Homes
— ESSENTIALS —



KAPALI ISITMALI YÜZME HAVUZU

REAL ESTATE EXPERT

EĞLENCE MERKEZİ



MASAJ ODASI

REAL ESTATE EXPERT

EĞLENCE MERKEZİ



TÜRK HAMAMI, SOĞUK DUŞ & SAUNA

REAL ESTATE EXPERT

EĞLENCE MERKEZİ



TENİS & BASKETBOL

REAL ESTATE EXPERT

EĞLENCE MERKEZİ


Maldives Homes
ESSENTIALS



GÜZELLİK SALONU & FITNESS

REAL ESTATE EXPERT

EĞLENCE MERKEZİ


Maldives Homes
ESENTİPE




Californian
RESTAURANT



REAL ESTATE EXPERT

EĞLENCE MERKEZİ



Site Yönetim Ofisi / Satış Ofisi
Kiralama Yönetimi / Muhasebe Ofisi

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



Yüzme Havuzu Bakımı / Bahçe Bakımı / Site Temizliği

Eğlence merkezi ve tüm dış mekan olanaklarının kullanımı / Plaj ve plaj tesisleri

Yedek jeneratör sistemi / 7/24 Yönetim hizmetleri / Sitede CCTV güvenlik kamera sistemi

Golf ve süpermarkete servis (Ücretsiz)

REAL ESTATE EXPERT

DARA
Altunyay



P E A R L
I S L A N D

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



YEMEK ALANI (RESTORANLAR, KAFELER VE MİNİ MARKET)

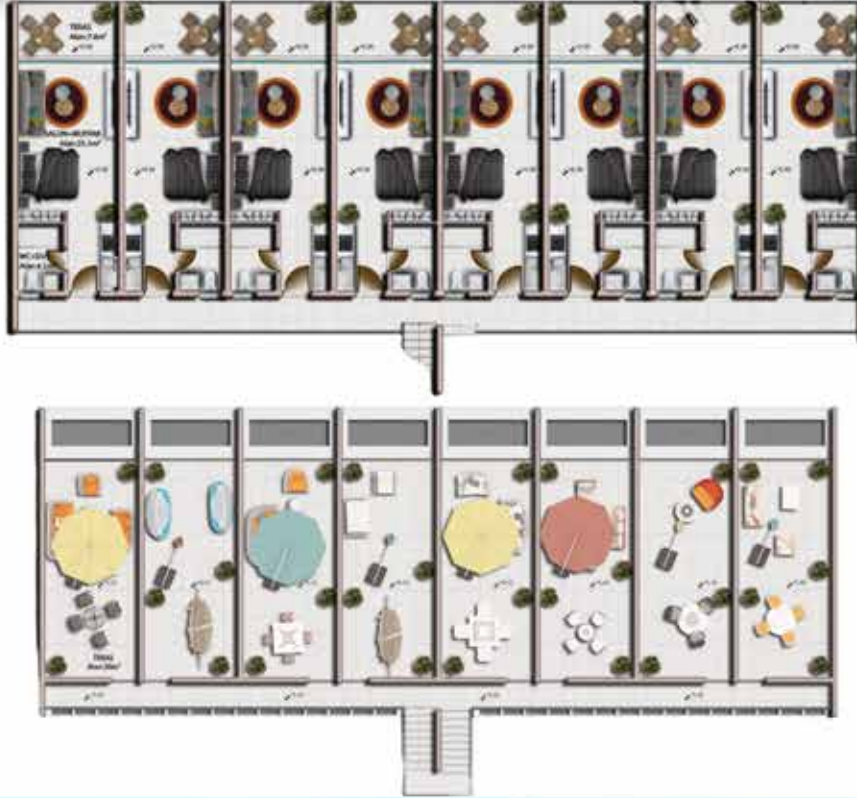
REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



REAL ESTATE EXPERT

STÜDYO KAT PLANI



BAHÇE STÜDYO 35 M2

- 8 M2 TERAS
- 43 M2 GENEL KULLANIM ALANI

PENTHOUSE STÜDYO 35 M2

- 8 M2 TERAS
- 35 M2 ÇATI KATI TERASI
- 78 M2 GENEL KULLANIM ALANI

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



Yüzme Havuzu Bakımı / Bahçe Bakımı / Site Temizliği

Yedek jeneratör sistemi / 7/24 Yönetim hizmetleri / Sitede CCTV güvenlik kamera sistemi

Tüm kapalı ve açık tesisleri ve plajı kullanmak için golf sahasına ve Maldives Homes'a servis hizmeti

REAL ESTATE EXPERT

DARA
Altunyay



BAHAMAS
HOMES

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BAHAMAS
HOMES



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BAHAMAS
HOMES



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BAHAMAS
HOMES



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BAHAMAS
HOMES

DENİZDEN DAĞLARA
ÜÇ AŞAMA,
TEK TOPLUM

-
- 1. KISIM 113 ÜNİTE
 - 2. KISIM 284 ÜNİTE
 - 3. KISIM 302 ÜNİTE



REAL ESTATE EXPERT

A TİPİ KAT PLANI



BAHAMAS
HOMES

2 ODA PENTHOUSE STÜDYO 82 M2

PENTHOUSE STÜDYO 82 M2

- 12 M2 TERAS
- 23 M2 ÖZEL HAVUZ
- 94 M2 ÇATI KATI TERASI
- 211M2 GENEL KULLANIM ALANI



REAL ESTATE EXPERT

FAZ 1 TIP A



BAHAMAS
HOMES



REAL ESTATE EXPERT

1. AŞAMA VİLLALAR



BAHAMAS
HOMES



REAL ESTATE EXPERT

VİLLA KAT PLANI



BAHAMAS
HOMES

4 YATAK ODALI VİLLA 157 M2

- 66 M2 TERAS
- 75 M2 ÇATI KATI TERASI
- 298 M2 GENEL KULLANIM ALANI



REAL ESTATE EXPERT

2.KISIM



224 STÜDYO
30 ÜNİTE 1+1 BAHÇE
30 ÜNİTE 2+1 PENTHOUSE



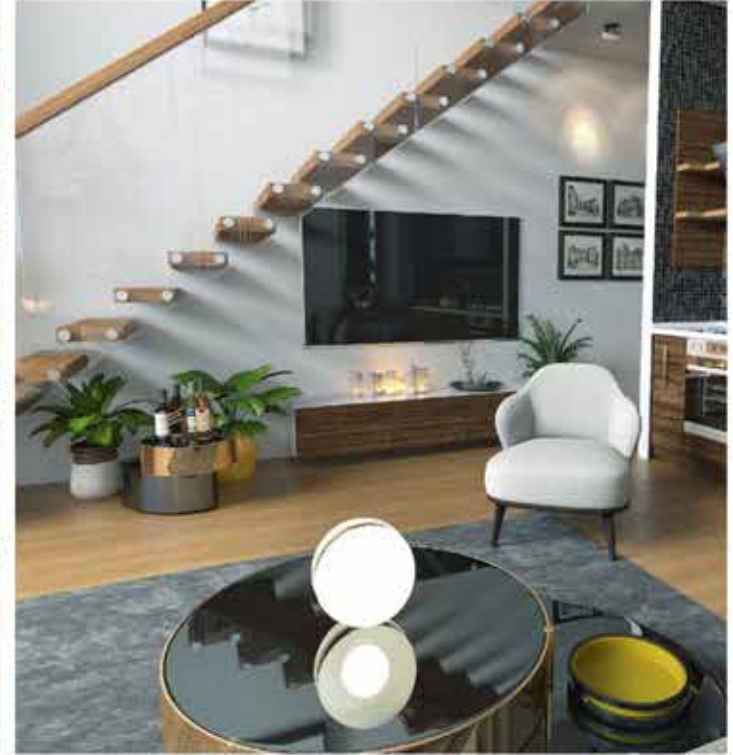
REAL ESTATE EXPERT

2.KISIM



BAHAMAS
HOMES





- 10 M2 TERAS
- 50 M2 ÇATI KATI TERASI
- 135 M2 GENEL KULLANIM ALANI

REAL ESTATE EXPERT

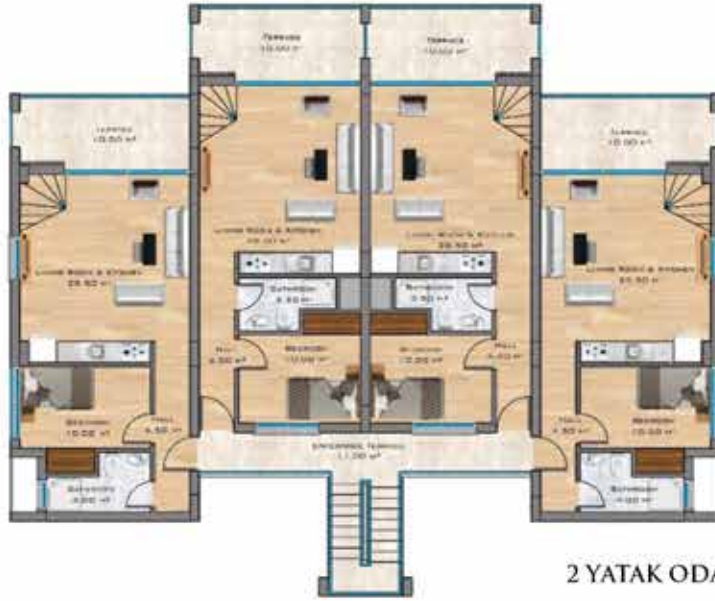
A BLOK KAT PLANI

1. KAT



BAHAMAS
HOMES

2 YATAK ODALI LOFT



1. KAT PLANI

2 YATAK ODALI PENTHOUSE 75 M2



ARA KAT PLANI

- 10 M2 TERAS
- 50 M2 ÇATI KATI TERASI
- 135 M2 GENEL KULLANIM ALANI

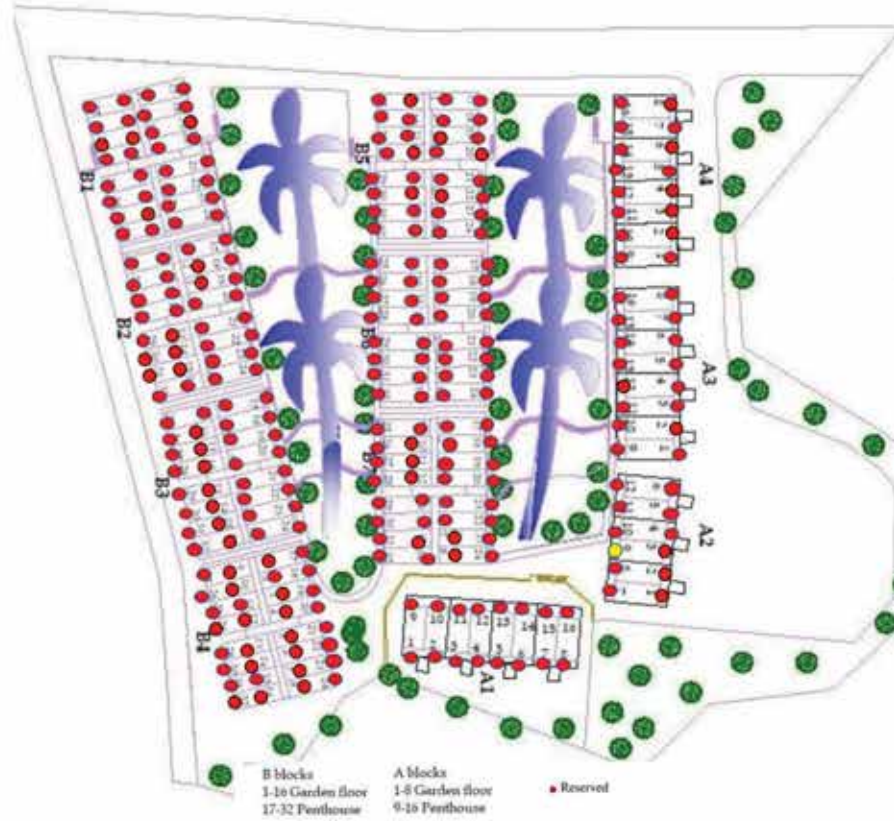
REAL ESTATE EXPERT

2.KISIM



BAHAMAS
HOMES

PROJE HARİTASI



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BAHAMAS
HOMES



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BAHAMAS
HOMES



REAL ESTATE EXPERT

BAKIM HİZMETLERİ



Yüzme Havuzu Bakımı / Bahçe Bakımı / Site Temizliği

Eğlence merkezi ve tüm dış mekan olanaklarının kullanımı / Plaj ve plaj tesisleri

Yedek jeneratör sistemi / 7/24 Yönetim hizmetleri / Sitede CCTV güvenlik kamera sistemi

Golf ve süpermarkete servis (Ücretsiz)

REAL ESTATE EXPERT

DARA
Altunyay



HAWAII
HOMES

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM

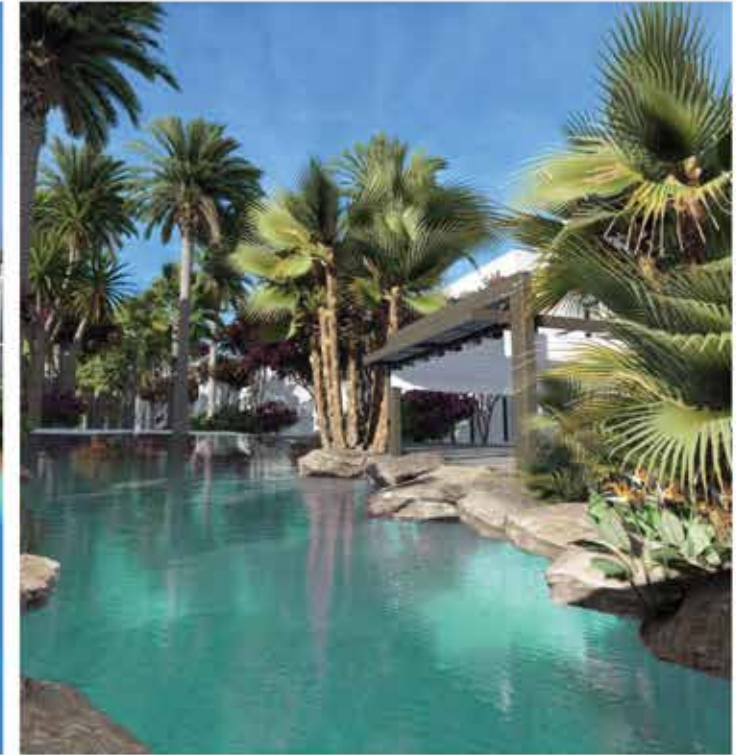


REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM

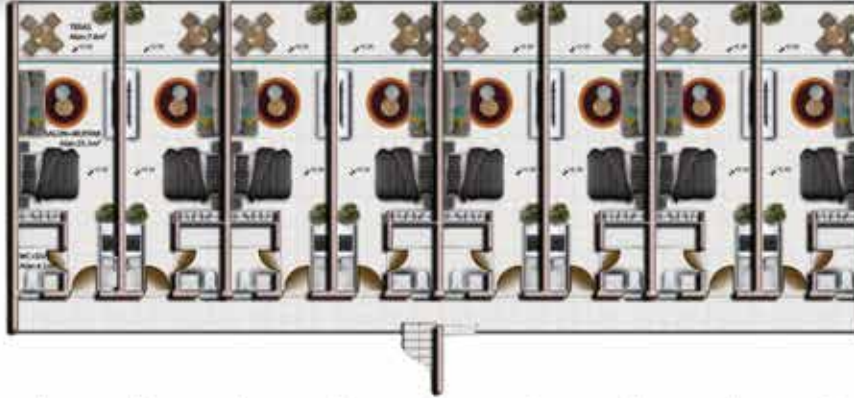


HAWAII
HOMES



REAL ESTATE EXPERT

STÜDYO KAT PLANI



BAHÇE STÜDYO 35 M2

- 8 M2 TERAS

- 43 M2 GENEL KULLANIM ALANI



PENTHOUSE STÜDYO 35 M2

- 8 M2 TERAS

- 35 M2 ÇATI KATI TERASI

- 78 M2 GENEL KULLANIM ALANI

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



- 1+1 BAHÇE KATI 50 M2
- 10 M2 TERAS
- 60 M2 GENEL KULLANIM ALANI

REAL ESTATE EXPERT

A BLOK KAT PLANI



1 YATAK ODALI APT. 50 M2

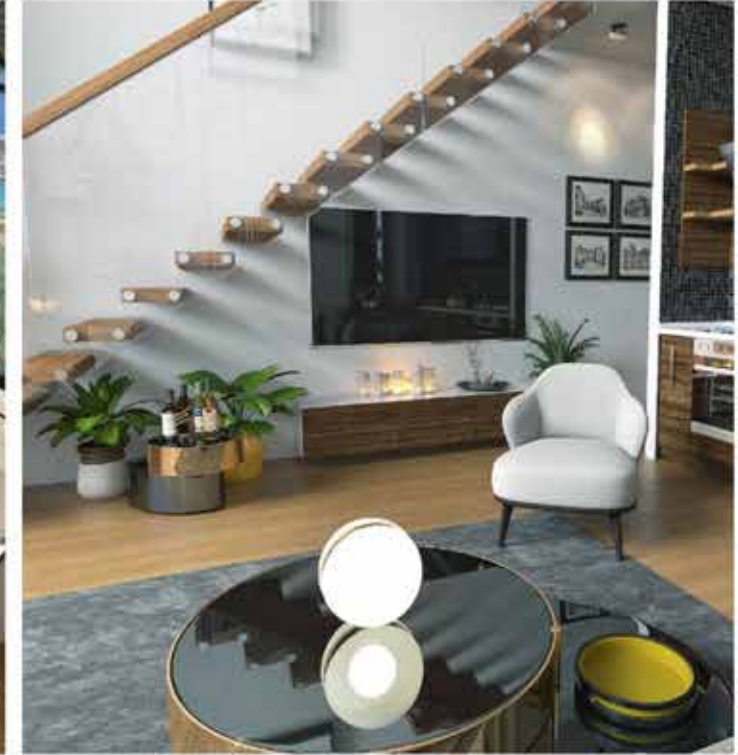
- 10 M2 TERAS

- 60 M2 GENEL KULLANIM ALANI



REAL ESTATE EXPERT

2+1 PENTHOUSE 75M²



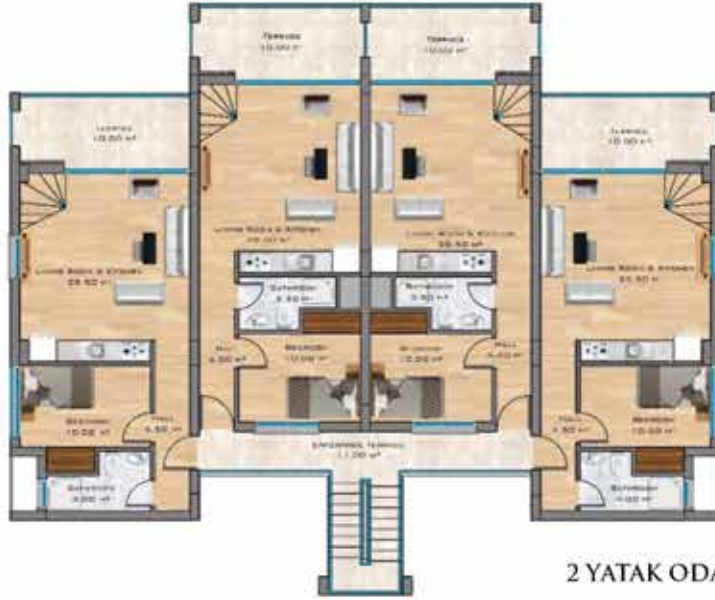
- 50 M2 ÇATI KATI TERASI
- 10 M2 TERAS
- 135 M2 GENEL KULLANIM ALANI

REAL ESTATE EXPERT

A BLOK KAT PLANI



2 YATAK ODALI LOFT



1. KAT PLANI

2 YATAK ODALI PENTHOUSE 75 M2



ARA KAT PLANI

- 10 M2 TERAS
- 50 M2 ÇATI KATI TERASI
- 135 M2 GENEL KULLANIM ALANI

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



HAWAII
HOMES



REAL ESTATE EXPERT

HAWAII TESİSLERİ



Kapalı ısıtmalı havuz / spa / spor salonu / tenis kortu

REAL ESTATE EXPERT

BAKIM HİZMETLERİ



Yüzme Havuzu Bakımı / Bahçe Bakımı / Site Temizliği

Eğlence merkezi ve tüm dış mekan olanaklarının kullanımı / Plaj ve plaj tesisleri

Yedek jeneratör sistemi / 7/24 Yönetim hizmetleri / Sitede CCTV güvenlik kamera sistemi

Golf ve süpermarkete servis (Ücretsiz)

REAL ESTATE EXPERT

DARA
Altunyay



BABYLON
BEACH RESORT HOMES

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BABYLON
BEACH RESORT HOMES



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BABYLON
BEACH RESORT HOMES



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BABYLON
BEACH RESORT HOMES



1+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN
43 M2

NET ALAN
35 M2

DETAYLAR

MUTFAK
VE OTURMA ODASI
16 M2

YATAK ODASI
10 M2

TERAS
8 M2



2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN
86 M2

NET ALAN
70 M2

DETAYLAR

MUTFAK
VE OTURMA ODASI
31.5 M2

1.YATAK ODASI
9 M2

2.YATAK ODASI
12.5 M2

BANYO
5 M2

WC
3.5 M2

TERAS
16 M2

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BABYLON
BEACH RESORT HOMES



3+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN
129 M2

NET ALAN
105 M2

| DETAYLAR | |
|---------------------------|-------|
| KORİDOR | 12 M2 |
| MUTFAK VE OTURMA ODASI | 32 M2 |
| 1.YATAK ODASI | 13 M2 |
| 2.YATAK ODASI | 10 M2 |
| 3.YATAK ODASI | 9 M2 |
| 4.YATAK ODASI | 13 M2 |
| BANYO | 5 M2 |
| WC-1 | 4 M2 |
| WC-3 | 4 M2 |
| TERAS | 24 M2 |



4+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN
129 M2

NET ALAN
105 M2

| DETAYLAR | |
|---------------------------|--------|
| KORİDOR | 12 M2 |
| MUTFAK VE OTURMA ODASI | 32 M2 |
| 1.YATAK ODASI | 9.5 M2 |
| 2.YATAK ODASI | 8.5 M2 |
| 3.YATAK ODASI | 9 M2 |
| 4.YATAK ODASI | 9 M2 |
| BANYO | 5 M2 |
| WC-3 | 4 M2 |
| DEPO | 5 M2 |
| TERAS | 24 M2 |

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BABYLON
BEACH RESORT HOMES



2+1

- 70 M2 İÇ BRÜT ALAN
- 36 M2 TERAS
- 106 M2 GENEL KULLANIM ALANI



3+1

- 97 M2 İÇ BRÜT ALAN
- 37 M2 TERAS
- 134 M2 GENEL KULLANIM ALANI

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BABYLON
BEACH RESORT HOMES



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



BABYLON
BEACH RESORT HOMES

5 YATAK ODALI VİLLA



REAL ESTATE EXPERT

TESİSLER & ÖZELLİKLER



BABYLON
BEACH RESORT HOMES



KAPALI ISITMALI HAVUZ / SPA / SPOR SALONU / TENIS KORTU / PLAJ

REAL ESTATE EXPERT

BAKIM HİZMETLERİ



BABYLON
BEACH RESORT HOMES



Yüzme Havuzu Bakımı / Bahçe Bakımı / Site Temizliği

Eğlence merkezi ve tüm dış mekan olanaklarının kullanımı / Plaj ve plaj tesisleri

Yedek jeneratör sistemi / 7/24 Yönetim hizmetleri / Sitede CCTV güvenlik kamera sistemi

Golf ve süpermarkete servis (Ücretsiz)

REAL ESTATE EXPERT

DARA
Altunyay



COURTYARD

-LONG BEACH-

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



COURTYARD

-LONG BEACH-



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



COURTYARD

-LONG BEACH-



REAL ESTATE EXPERT

BAKIM HİZMETLERİ



COURTYARD

-LONG BEACH-



Merkezi Jeneratör / %30 Su Tasarruflu Musluklar / 7/24 Güvenlik / Yangın Dedektörü

Asma Tavan / Alçıpan ve Spot Led Aydınlatma / Yürüyen Merdiven /

Isıcam / Depreme Dayanıklı Yüksek Teknoloji / Arredo Akıllı Mobilya

Merkezi Uydu / Görüntülü Kapı Diafon Sistemi / Mantolama ve Enerji Tasarrufu

Güneş Paneli / Çoklu Cam Ünitesi

REAL ESTATE EXPERT

DARA
Altunyay



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



REAL ESTATE EXPERT

BAKIM HİZMETLERİ



Geniş açık ve Kapalı ücretli otopark hizmetleri (512 araç kapasiteli)

Yaşam standartlarını yükseltmeyi hedefleyen mimari ve tasarım çözümleri.

Artan bina enerji performansı (enerji tüketimi ve CO2 emisyonu ağırlıklı iyileştirme oranı)

Artılmış su kullanımının optimizasyonu

Düşük enerji ve su tüketimi (Suyun verimli ve etkin kullanımı için uygun armatür ve armatür seçimi)

Aydınlatma seviyesinde gerekli düzgünlüğü sağlayan Ecolight çevre aydınlatma direkleri.

24 saat güvenlik ve bariyer sistemi ile kontrollü site girişi

Rezidans bloklarında 4 adet müşteri asansörü ve 1 adet servis asansörü.

Merkezi Jeneratörde 6 adet müşteri asansörü ve 2 adet servis asansörü

Merkezi Uydu

Sauna, Buhar Odası, Masaj Odaları, Hamam, Kapalı Yüzme Havuzu, Spor Salonu, Yoga – Pilates

24 saat güvenlik ve güvenlik kamera sistemi

Kat hizmetleri (atık toplama hizmeti)

Kiralanabilir Ofis hizmeti/çalışma alanları (bilgisayar, faks, internet ve fotokopi hizmeti)

Servis Hizmeti

Güvenli, geniş Çocuk oyun alanları

Karşılama ve Karşılama Alanı

Kartlı kapı geçiş sistemi.

Fiber optik internet ve TV altyapısı

Merkezi Kanal ısıtma ve iklimlendirme sistemleri

Merkezi su ısıtma sistemi

sıcak mekanlarda yerden ısıtma

Özel kullanım teras havuzları



Querencia
Resort Residences

REAL ESTATE EXPERT

DARA
Altunyay



CAESAR BLUE

REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



CAESAR BLUE



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM

DARA
Altunçay

Capital Gains

■ OFF-PLAN (LANSMAN) ■ UNDER CONSTRUCTION (YAPIM AŞAMASI) ■ COMPLETED (TAMAMLANMIŞ)
■ EXPECTED (ÖNGÖRÜLEN)

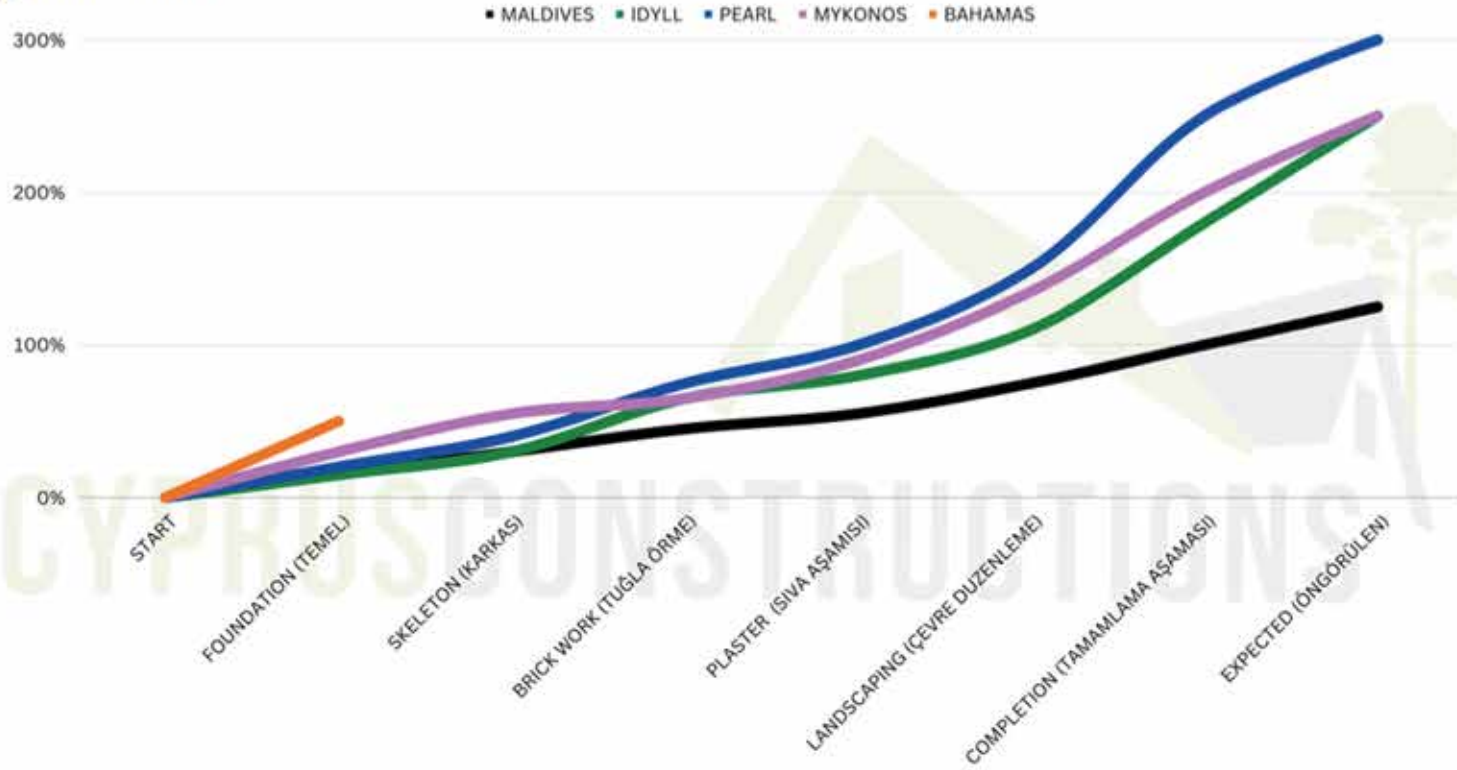


REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM

DARA
Altunyay

Capital Gains



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM

DARA
Altunay

- ★ C35 beton standardı
- ★ Betonarme döşeme temeli
- ★ ISO tuğla ses ve ısı yalıtımı
- ★ Çelik betonarme iskeletler
- ★ Seviye 10 depreme dayanıklı yapılar.
- ★ 3 kat sıva
- ★ Neme dayanıklı kurs
- ★ İklim ve su yalıtım çatısı



REAL ESTATE EXPERT

27 YILLIK DENEYİM



TEŞEKKÜRLER

DARA
Altunyay